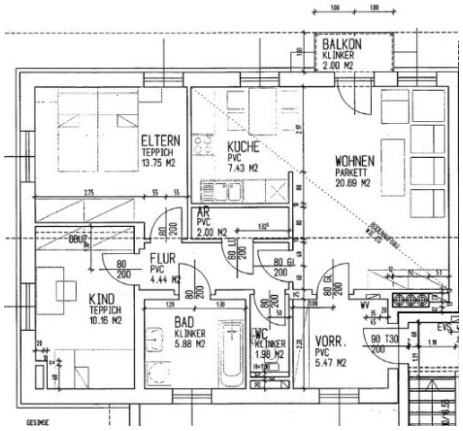
Objekt 213: 3-Zimmerwohnung in 4941 Mehrnbach, Bergerweg 5, Top 5

Bergerweg 5/5, 4941 Mehrnbach, Österreich

WG 5
71.80 M2
BALKON 2.00 M2



Eckdaten Objektnummer 1518

Wohnfläche: ca. 73,8 m²
Nutzfläche: ca. 73,8 m²
Gesamtfläche: ca. 73,8 m²

Mobiliar: nicht möbliert
Beziehbar: 1. Jänner 2027
Baujahr: ca. 1998
Heizung: Fernwärme
Stockwerk: Dachgeschoß
Zustand: gepflegt
Zimmer: 3
Balkon: 1 (ca. 2 m²)

Gesamtmiete*:	739,88 €
Miete:	540,03 €
Betriebskosten:	132,48 €
Heizkosten:	66,12 €
Sonstiges:	0,12 €
Umsatzsteuer:	80,47 €
monatliche Gesamtbelastung:	**819,22 €**
Finanzierungsbeitrag:	1.257,11 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Ihr Ansprechpartner:

Julia Erler
Telefon: +43 7752 85828 278
E-Mail: erler@isg-wohnen.at

Monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 1. Jänner 2027.
Energieausweis gültig bis: 02.01.2029
Heizwärmebedarf: C 66,3 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,27

Detailbeschreibung

einmalige Kosten:

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile 218,04 Euro

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

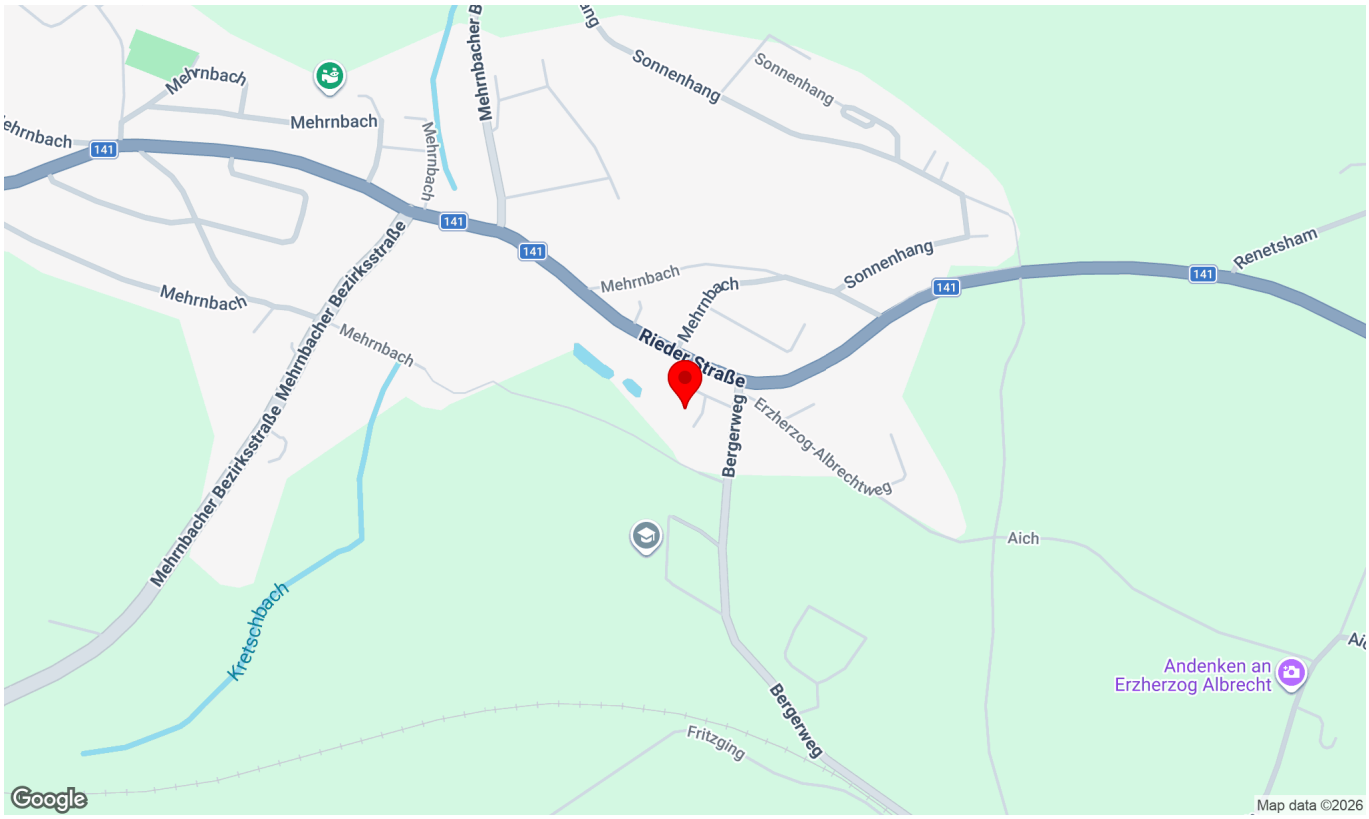
Laut Energieausweis beträgt der Endenergiebedarf (EEB) des Gebäudes 114,1 kWh/m²a.

Ausstattung

Fernwärme, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum

Lage

Bergerweg 5/5, 4941 Mehrnbach



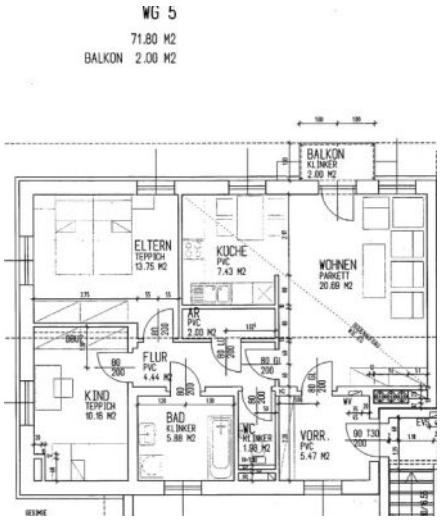
INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

endlich daheim



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE
WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.

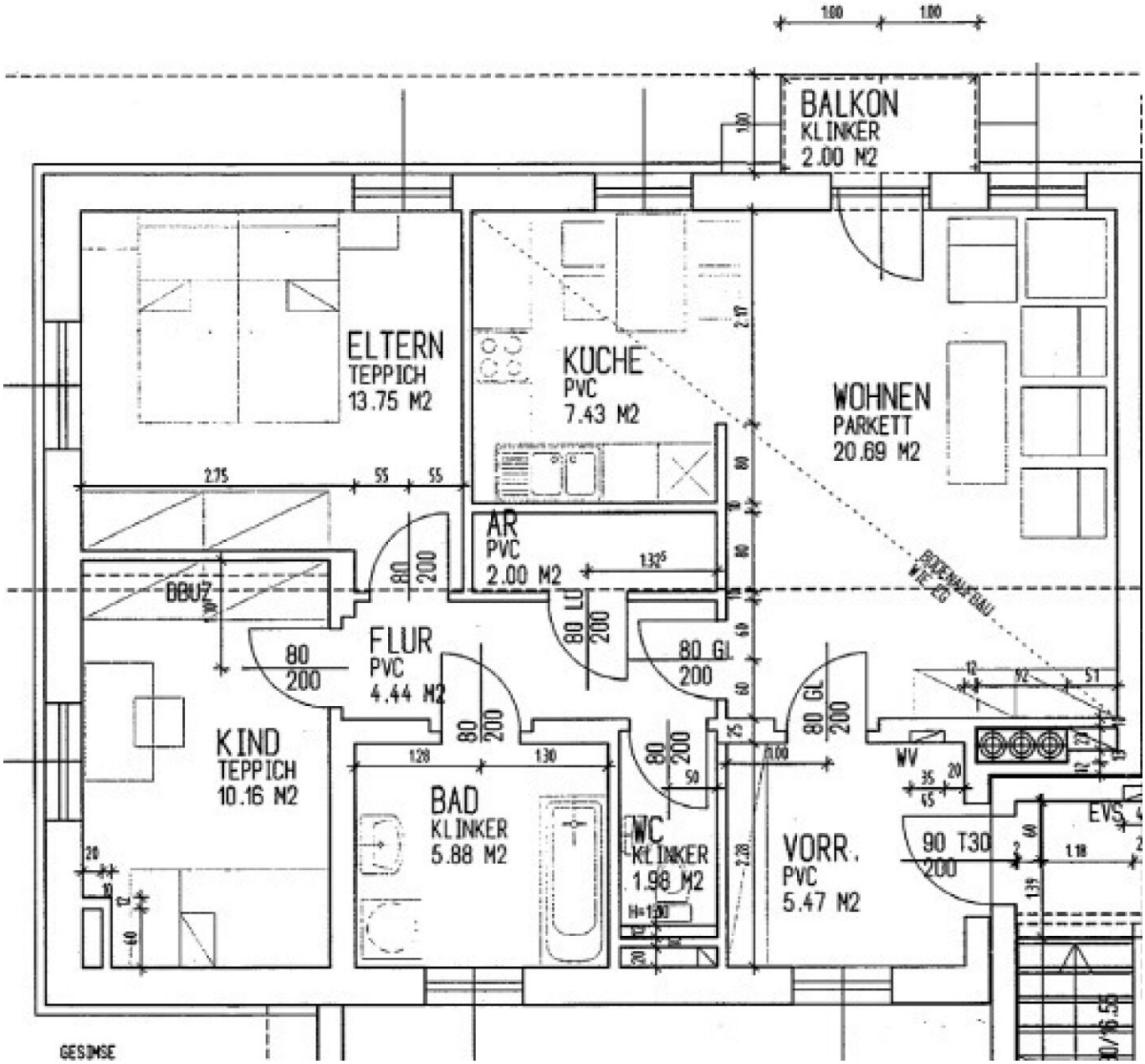
ISG

endlich daheim

WG 5

71.80 M2

BALKON 2.00 M2



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.