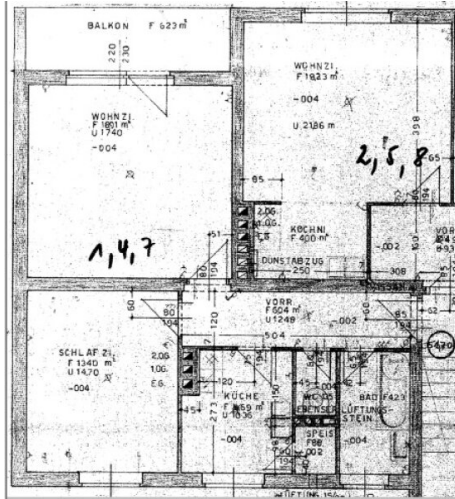


Objekt 211: 2-Zimmerwohnung in 4941 Mehrnbach, Mehrnbach 90, Top 1

Mehrnbach 90/1, 4941 Mehrnbach, Österreich



Ihr Ansprechpartner:

Rebecca Neißl

Telefon: +43 7752 858 28 272

E-Mail: neissl@isg-wohnen.at

Eckdaten Objektnummer 3789

Gesamtfläche: ca. 51,7 m²

Möbiliar: nicht möbliert

Mietdauer: unbefristet

Beziehbar: 1. Oktober 2022

Baujahr: ca. 1966

Heizung: Fernwärme

Stockwerk: Erdgeschoß

Zustand: gepflegt

Zimmer: 2

Balkon: 1 (ca. 6,23 m²)

Gesamtmieste*: 383,86 €

Miete: 237,80 €

Betriebskosten: 111,16 €

Heizkosten: 41,07 €

Umsatzsteuer: 43,11 €

monatliche Gesamtbelastung: 433,14 €

Kaution: 1.300,00 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Bei Kündigung wird die Kaution verzinst zurückgezahlt.

Energieausweis gültig bis: 16.12.2029

Heizwärmebedarf: 38 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 1,03

Detailbeschreibung

Einmalige Kosten:

Mitgliedschaft ISG 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Ausstattung

Fernwärme, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Massiv

Lage

Mehrnbach 90/1, 4941 Mehrnbach

