



endlich daheim

Objekt 214: 3-Zimmerwohnung in 4941 Mehrnbach, Bergerweg 7, Top 3 (inkl. KFZ-Abstellplatz)

Bergerweg 7/3, 4941 Mehrnbach, Österreich



Ihr Ansprechpartner:

Eva Weinberger

E-Mail: weinberger@isg-wohnen.at

Eckdaten Objektnummer 3867

Gesamtfläche: ca. 77,47 m²

Mobiliar: nicht möbliert

Mietdauer: unbefristet

Beziehbar: 1. Jänner 2023

Baujahr: ca. 1999

Heizung: Fernwärme

Stockwerk: 1. Stock

Zustand: gepflegt

Zimmer: 3

Loggia: 1 (ca. 5,92 m²)

Balkon: 1 (ca. 1,6 m²)

Gesamtmiete*: 654,55 €

Miete: 468,79 €

Betriebskosten: 126,14 €

Heizkosten: 54,20 €

Sonstiges: 0,13 €

Umsatzsteuer: 70,33 €

monatliche Gesamtbelastung: 719,59 €

Finanzierungsbeitrag: 1.417,95 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 01.01.2023.

Energieausweis gültig bis: 02.01.2029

Heizwärmebedarf: **C** 66,3 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: **C** 1,27

Angeschlagen am: 16.9.22, Fel

Abgenommen am:





endlich daheim

Detailbeschreibung

Kosten:

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile 218,04 Euro

Ausstattung

Fernwärme, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Massiv