

Objekt 213: 3-Zimmerwohnung in 4941 Mehrnbach, Bergerweg 6, Top 10

Bergerweg 6/10, 4941 Mehrnbach, Österreich



Ihr Ansprechpartner:

Rebecca Neißl

Telefon: +43 7752 858 28 272

E-Mail: neissl@isg-wohnen.at

Eckdaten Objektnummer 3237

Gesamtfläche: ca. 77,06 m²

Mobiliar: nicht möbliert

Mietdauer: unbefristet

Beziehbar: 1. Juni 2023

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 1998

Heizung: Fernwärme

Stockwerk: 1. Stock

Zustand: gepflegt

Zimmer: 3

Loggia: 1 (ca. 5,92 m²)

Balkon: 1 (ca. 1,6 m²)

Gesamtmiete*: 658,18 €

Miete: 488,79 €

Betriebskosten: 109,45 €

Heizkosten: 74,41 €

Sonstiges: 0,11 €

Umsatzsteuer: 74,71 €

monatliche Gesamtbelastung: **747,47 €**

Finanzierungsbeitrag: 1.385,01 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1 % Afa zurückgezahlt.

Energieausweis gültig bis: 02.01.2029

Heizwärmebedarf: 66,3 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 1,27



endlich daheim

Detailbeschreibung

Einmalige Kosten:

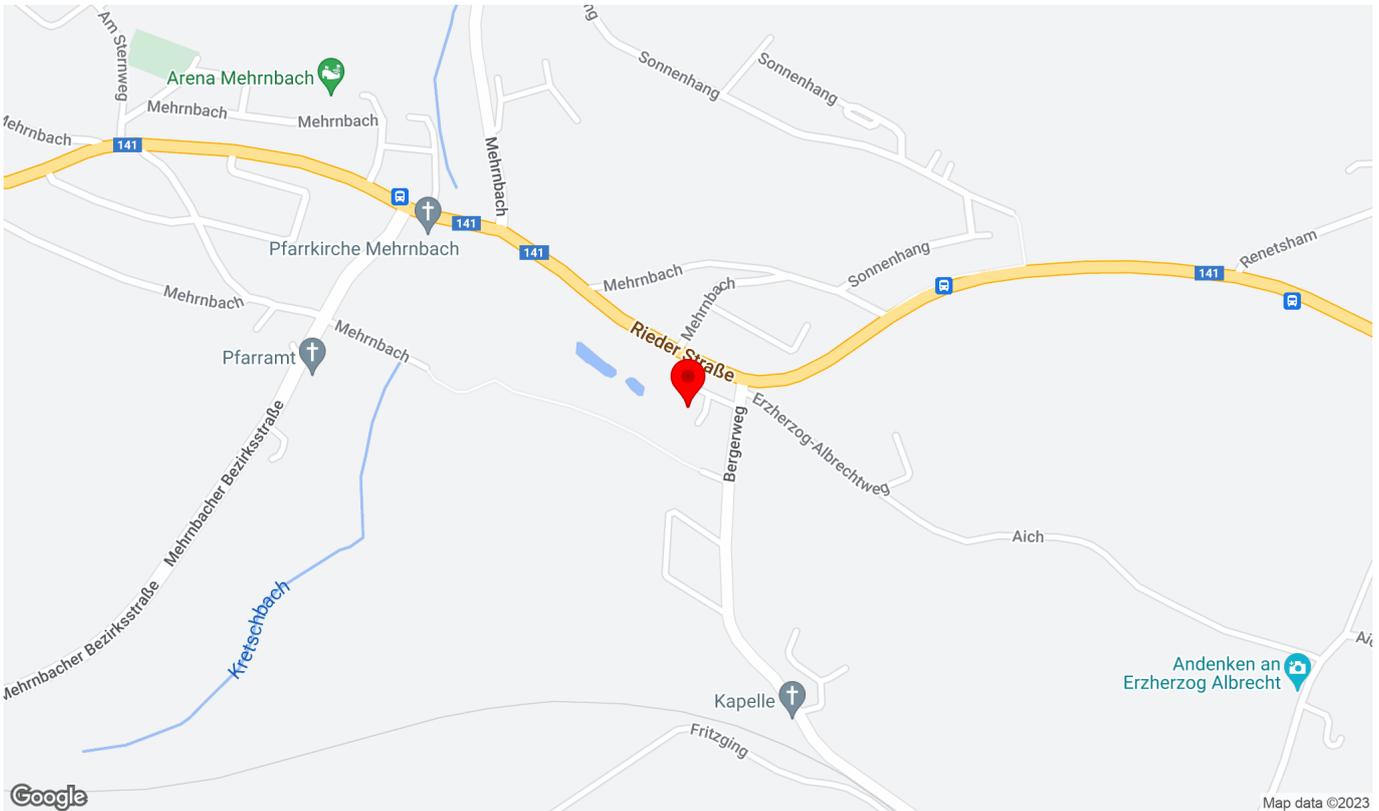
ISG-Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile à € 36,34 = € 218,04

Ausstattung

Fernwärme, Kabel / Satelliten-TV, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Massiv

Lage

Bergerweg 6/10, 4941 Mehrnbach





endlich daheim



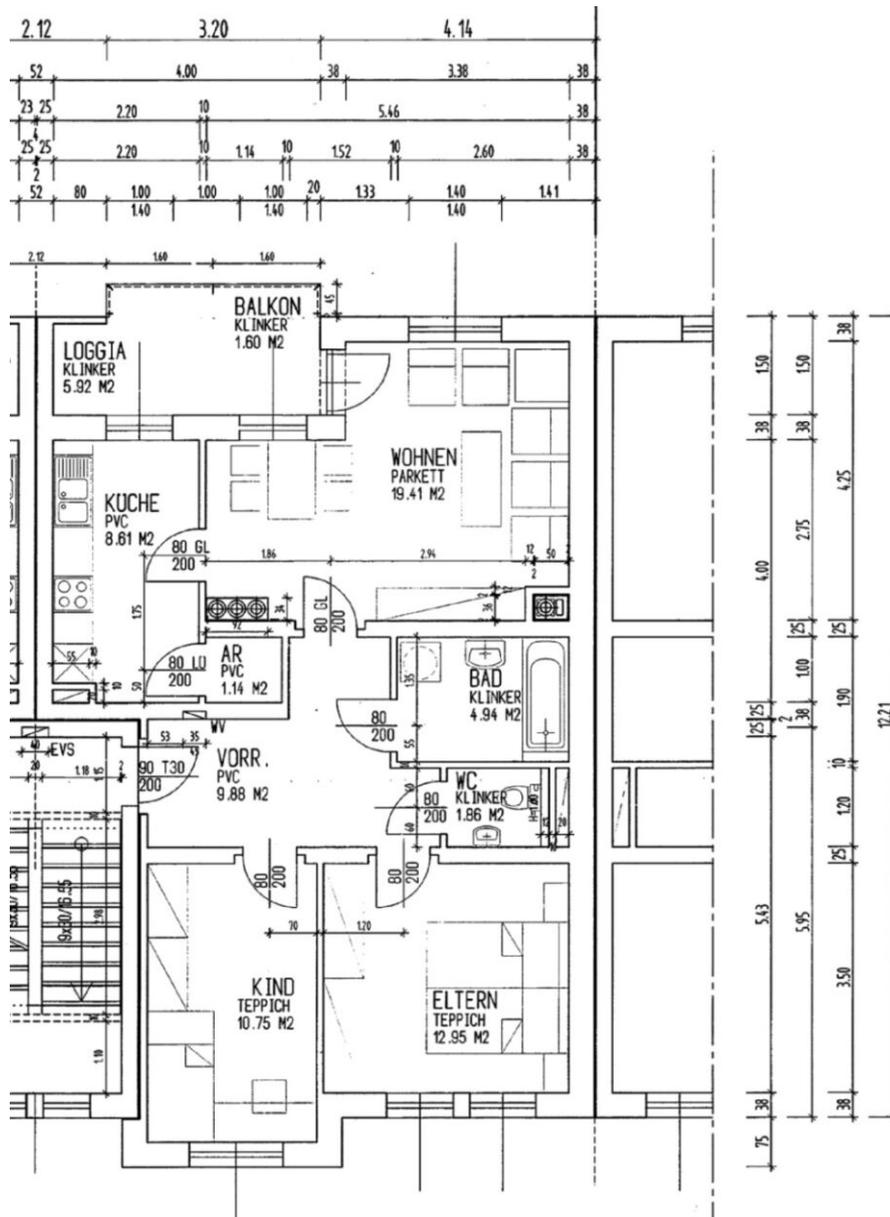
INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE
WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.I.





WG 10
 69.54 M2
 LOGGIA 5.92 M2
 75.46 M2
 BALKON 1.60 M2

