

Objekt 214: 3-Zimmerwohnung in 4941 Mehrnbach, Bergerweg 7, Top 1 (inkl. KFZ-Abstellplatz)

Bergerweg 7/1, 4941 Mehrnbach, Österreich



Ihr Ansprechpartner:

Eva Weinberger

Telefon: +43 7752 85828 278

E-Mail: weinberger@isg-wohnen.at

Eckdaten Objektnummer 4703

Gesamtfläche: ca. 77,47 m²

Mobiliar: nicht möbliert

Mietdauer: unbefristet

Beziehbar: 1. November 2024

Baujahr: ca. 1999

Heizung: Fernwärme

Stockwerk: Parterre

Zustand: gepflegt

Zimmer: 3

Loggia: 1 (ca. 5,92 m²)

Balkon: 1 (ca. 1,6 m²)

Gesamtmiete*: 719,51 €

Miete: 508,74 €

Betriebskosten: 145,25 €

Heizkosten: 68,47 €

Sonstiges: 0,12 €

Umsatzsteuer: 79,09 €

monatliche Gesamtbelastung: **801,67 €**

Finanzierungsbeitrag: 1.384,63 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

Energieausweis gültig bis: 02.01.2029

Heizwärmebedarf: **C** 66,3 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: **C** 1,27



endlich daheim

Detailbeschreibung

Kosten:

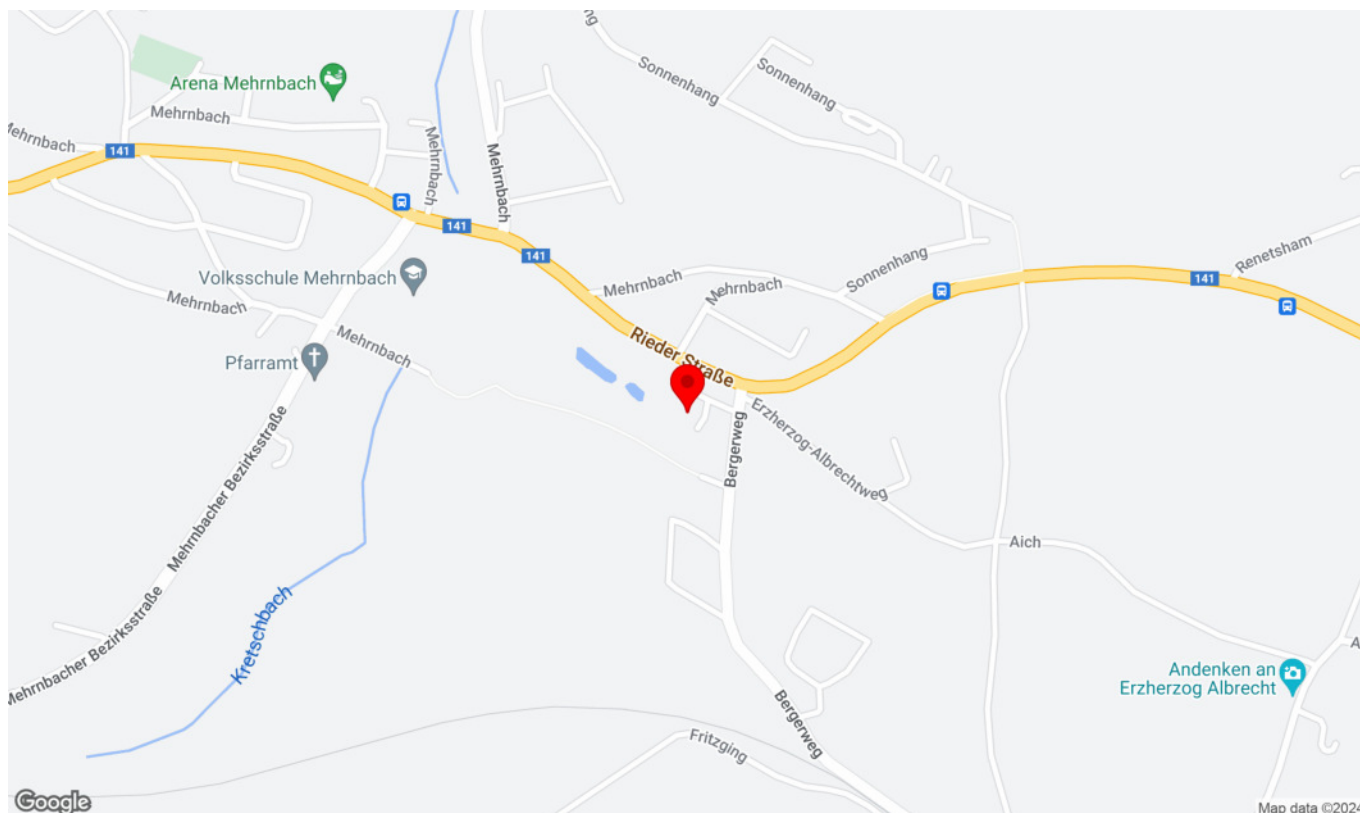
ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile 218,04 Euro

Ausstattung

Fernwärme, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Massiv

Lage

Bergerweg 7/1, 4941 Mehrnbach





endlich daheim



